

# El Quseir



dove alla barriera corallina si arriva a piedi

NOI A TUTTA VOLONTA' SIAMO A VOI A TUTTA VOLONTA'

## Compra casa a ElQuseir

L'Italia e' diventata invivibile

In Egitto con 500 euro al mese vivi da signore

In Egitto puoi aprire un'attivita' senza spese

Il valore degli immobili e' in continua ascesa

Puoi comprare una casa per vivere in pace la tua pensione

Puoi comprare una casa per le vacanze

Puoi comprare una casa come investimento

**con una somma irrisoria**



INFO: [elquseir@hotmail.com](mailto:elquseir@hotmail.com) /// [elquseir13@gmail.com](mailto:elquseir13@gmail.com)  
SITO: [www.elquseir.biz](http://www.elquseir.biz) /// BLOG: <http://elquseir.biz/wp/>

**Compra o affitta la tua casa ad El Quseir, al centro dell' Alto Egitto  
per trascorrere la tua pensione in Paradiso  
per scappare da un'Italia invivibile  
per vivere in un Paese dove lo Stato non è onnipresente**

1. El Quseir diventerà la capitale del Mar Rosso nell'Alto Egitto perchè sta esattamente a metà strada fra Hurghada e Marsa Alam (due aeroporti)
2. I prezzi delle case ad El Quseir sono ancora bassi ma destinati a raddoppiare in 5 anni
3. Una casa a El Quseir è un ottimo posto dove vivere, svernare o passare le vacanze
4. Il costo della vita a El Quseir è di circa un ottavo che in Italia
5. Un impiegato egiziano, regolarmente assunto, riceve uno stipendio di 160 euro mensili con cui può mantenere una famiglia
6. Con una pensione di 500 euro al mese, a El Quseir si può vivere riccamente
7. A El Quseir la barriera corallina si raggiunge a piedi (dista non più di 50 metri dalla spiaggia)
8. A El Quseir non piove mai e la temperatura scende raramente sotto i 20 gradi
9. El Quseir è un posto tranquillo: solo mare, deserto e sole
10. El Quseir è vicina al Tropico del Cancro e dista dall'Italia solo 4 ore di volo
11. L'Egitto è un paese MOLTO più libero dell'Italia

**Gli appartamenti che ti offriamo non sono in mezzo al deserto, ma ai margini del centro cittadino e a 100 metri dal mare, che si possono raggiungere a piedi.**

**Gli appartamenti che ti offriamo non sono in affollati e rumorosi condomini, ma in villette da 4 famiglie.**

**Gli appartamenti che ti offriamo sono nuovissimi e da rifinire in base alle tue esigenze.**



# **Libertà egiziane**

**(i motivi per scappare dall'Italia e vivere in Egitto)**

- 1. Niente raccolta differenziata. Niente tassa sui rifiuti. Solo un sacchetto sulla strada che viene raccolto dal servizio pubblico, gratuitamente**
- 2. Puoi fumare quasi ovunque: nei negozi, sui taxi, nei bar**
- 3. Parcheggi dove vuoi. Nessuno guarda se hai la cintura, il casco o se telefoni mentre guidi. Non esistono i vigili urbani**
- 4. Tasse sulla casa? Nessuna fino al valore di 1.000.000 di lire egiziane (pari a circa 7 appartamenti o 700/800 mq.)**
- 5. Gli autovelox non esistono e nessuna telecamera ti spia. Il Grande Fratello e' un privilegio tutto occidentale**
- 6. Niente canone televisivo. Col satellitare vedi tutto il mondo gratis**
- 7. Scontrino...Iva....fattura....In Egitto non esistono**
- 8. Ti serve un farmaco? Vai in farmacia e compralo. Nessuno ti chiede una ricetta e il prezzo e' pari al nostro ticket**
- 9. Vuoi avviare un'attività commerciale in Egitto? Paghi l'affitto (dai 30 ai 50 euro al mese) e una piccola tassa annua. Niente licenze, permessi, patentini, nulla osta, registratore di cassa.**

## Pianta appartamento tipo 115 mq



**Costo appartamento tipo1**

**Pianoterra 115 mq  
(ca.33.000 euro)**

**Primo piano 115 mq +  
terrazzo arredabile 115 mq  
(ca.50.000 euro)**

**NOTA: il prezzo subisce  
lievi variazioni in base al  
valore dell'euro**





## *Appartamento tipo1*

Vista della spiaggia dal terrazzo



Salone visto dall'ingresso



**Stanza 1**



**Stanza 2**



**Stanza 3**



**Patio e giardinetto**





**Salone visto dal patio con porte  
ingresso, bagno e cucina**



**Giardinetto con seconda entrata**